

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4087/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12, OIB:
99539493962**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2019. DO 31.12.2019.

Sukladno odluci skupštine stečajna upraviteljica predala je gradskom uredu Grada Zagreba za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Zahtjev za prijenos zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, sektor za upravno-pravne poslove, dopisom od dana 26.08.2019.god., klasa: 943-01/19-01/4, urbroj: 251-14-11-1/004-19-2 izvjestio je stečajnog upravitelja da se zemljišta oznake zk.č. 4909/19 i zk.č. 4909/61, obje k.o. Grad Zagreb ne nalaze u obuhvatu niti jednog urbanističkog plana uređenja te da nema uvjeta za postupanje po zahtjevu.

Stečajni upravitelj smatra kako je ista imovina neunovčiva, no također poziva na mogućnost da se ista prodaje putem nadmetanja temeljem zatvorenih pisanih ponuda uz naznačenje početne cijene od 10.000,00 kn te uz smanjenje od 30% po svakoj slijedećoj prodaji uz maksimalan broj od 3 prodaje obzirom smatra kako postoji velika vjerojatnost da sam trošak vještačenja vrijednosti nekretnina premaši potencijalnu tržišnu vrijednost istih.

U odnosu na nekretnine – 3 garažna mjesta spomenute na skupštini vjerovnika od strane vjerovnika Republike Hrvatske utvrđeno je da je riječ o fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika stečenom od društva Sokol-Kim d.o.o. za koje je utvrđeno da je sa danom 14. lipnja 2019.god. određen upis stečajne mase u sudski registar ovog Suda te je nastavljen stečajni postupak radi naknadne diobe dok je ispitno izvještajno ročište sazvano za dan 04.02.2020.g. Stečajni upravitelj nažalost nije prikupio knjigovodstvenu dokumentaciju potrebnu za prijavu u svojstvu stečajnog vjerovnika jer nema nikakve dokumentacije obzirom ju bivši direktor po službenom pozivu nije predao. Ovaj stečajni dužnik će sudjelovati u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza SOKOL-KIM d.o.o. u stečaju u svojstvu razlučnog vjerovnika obzirom na upisano fiducijarno vlasništvo nad nekretninama-garažama.

U odnosu na imovinu 3 garaže E-28, E-29 i E-30 (garažama) upisanim u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica postavljen je od strane gđe Sim izlučni zahtjev na koji je stečajni upravitelj već prethodno odgovorio tražeći dodatnu dokumentaciju obzirom dostavljena nije dovoljna za ostvarenje izlučnog prava tražiteljice.

Istovremeno je gđin Igor Fištrek pokrenuo zk pojedinačni ispravn postupak nad iste 3 garaže radi upisa svog prava vlasništva nad istima na što je stečajni upravitelj opreza radi prigovorio uslijed čega je određeno ročište pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, zk odjel, za dan 31.01.2020.g. na koje ročište će uredno pristupiti stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Naime, riječ je o očigledno 2 izlučna zahtjeva u odnosu na iste nekretnine od strane različitih osoba.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² te potraživanje prema društvu Sokol-Kim d.o.o. u još neutvrđenom iznosu za koje postoji osiguranje fiducijarnim prijenosom vlasništva nad nekretninama E-28, E-29 i E-30 (garažama) upisanim u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2019. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² – nije unovčiva obzirom predstavlja dio javne površine potrebe za ulicu uz zgradu

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prijavljena 2 izlučna prava no nepotpune dokumentacija i to gđa Sim i gđin. Fištrek povodom razlučitih pravnih osnova za iste nekretnine E-28, E-29 i E-30 (garaže) upisane u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica, u tijeku pojedinačni zk ispravni postupak u odnosu na iste

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 900,00 kn (nije plaćeno)

Državne pristojbe i poštarina – 100,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2020. do 31.03.2020.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te donošenje odluke oko postupanja sa nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m².

Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže održavanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom odlučivanja o daljnjem postupanju vezano uz predmetne nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 07.01.2019.

Korana Ferdelji